

T.C.

FATİH İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

HALE İHALESİ

Fatih İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından, İstanbul ili Fatih İlçesi Hırkaîrî mahallesi 1600 ada 93 parselde bulunan Eram Fatih Özel Eğitim Okulu ve Karagömrük mahallesi 2505 ada 1 parselde bulunan Alpaslan MTAL okulu binaları yıkım öncesi sökülebilecek ve yıkım enkazından çıkabilecek malzemeler karılığında; yıkımı ve yıkımdan çıkan molozların tahmini ihalesi, 2886 sayılı Devlet Hava Kanununun 51/a maddesi gereğince pazarlık usulü ile yapılacaktır.

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale günü olan 29/01/2020 tarihi saat 10:00 a kadar istenilen belgelerle birlikte Fatih İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne başvurularını gerekmektedir.

1- İsteklilerin:

a) **Adresi** : Neslihan mah. Adnan Menderes bulvarı No:66 Fatih/ İstanbul

b) **Telefon: 02126350811- Faks numarası: 0212 5212362**

c) **Elektronik Posta Adresi: fatih34@meb.gov.tr**

2- İhale Konusu İle İlgili:

a) **Niteliği türü ve miktarı** : Bina yıkım ve enkaz kaldırma ihalesi (Ayrıntılı bilgiye ihale dokümanı içinde bulunan idari ve teknik şartnameden ulaşılabılır.)

b) **Yapılacağı yer** : Fatih ilçesi eski Eram Fatih Özel Eğitim Okulu ve Alpaslan MTAL eski binası

c) **İhale Süresi** : **Yer teslim tarihinden itibaren (20 gün)**

3- İhale Şartları:

a) **Yapılacağı yer** : Fatih İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu

4- **Tarihi ve saati** : 29/01/2020 tarihi saat 10:00

5- İsteklilerde aranılan şartlar ve belgeler:

*Dilekçe, (ihaleye konu tahminimizin ihale öncesi bizzat görerek ihaleye katıldığını ifade eder.)

*Nüfus cüzdanı fotokobisi (Gerçek Kişiler için)

* Kametgah belgesi (Gerçek Kişiler için)

* İmza Beyannamesi ve İmza Sirküleri,

*Ticaret ve Sanayi Odası Belgesi (Tüzel kişiler için)

*Başvuru belgesi Odaya kayıt Belgesi (Gerçek kişiler için)

*Ticaret Sicil Belgesi (Tüzel kişiler için)

* İsteklilerin temsil etme yetkisi ve yetkilinin imza sirküsü (Tüzel kişiler için)

*Teminat (Teminat mektubu veya banka dekontu(7.madde hasar teminatı)

*Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu.(T.C. Ziraat Bankası

Geçici teminatlar, Fatih İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü hesabına yatırılacaktır. İhale bina için en az 97,38 TL geçici teminat yatırılacaktır.(muhammen bedel 3246,26 TL)

Yapılacak ihale sonrası belirlenecek bedel üzerinden % 18 oranında KDV. yüklenici tarafından usulüne uygun olarak ihale belgelerinde İstanbul Millî Emlak Müdürlüğü hesabına yatırılacaktır.

Teklifler 2886 sayılı Devlet Hava Kanununun 50. Maddesine göre alınacaktır. İlk teklif iç zarfta kapalı olarak verilecektir.

Daha sonraki teklifler sözlü olarak verilecektir. İhale en yüksek teklif sunan istekli üzerinde bırakılacaktır.

Doküman bedelsiz olarak alınabilecektir. Ancak dokümanların her sayfası paraflanacak son sayfa ise okudum, anladım tüm şartları kabul ettim olarak yazdıktan sonra imzalanacaktır.

İstenilen belgelerin eksik, ya da usulüne uygun olarak hazırlanmaması ve ihale gün ve saatine kadar ihale komisyonuna teslim edilmemesi durumunda müracaat yapılmaması, istekli sıfatı kazanılmaması sayılacaktır.

Mucip KİNA

İlçe Milli Eğitim Müdürü

TC
FATİH KAYMAKAMLI İLÇE
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

TEKLİF MEKTUBU

HALEN N ADI : Fatih İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından, İstanbul ili Fatih İlçesi Hırkai
erif mahallesi 1600 ada 93 parselde bulunan Eram Fatih Özel Eğitim Okulu ve Karagömrük
mahallesi 2505 ada 1 parselde bulunan Alpaslan MİTAL okulu binaları yıkım öncesi
sökülebilecek ve yıkım enkazından çıkabilecek malzemeler karlılıkta; yıkımı ve yıkımdan
çıkan molozların taşınması için

TEKLİF

SAHİBİNİN

DİVERGANS NO

TEKLİF GAT ADRES

TELEFON - FAKS- GSM :

TEKLİF EDİLEN MİKTAR RAKAMLA :..... TL (KDV HARÇ)

TEKLİF EDİLEN MİKTAR YAZIYLA :

Yukarıda adı yer alan ihaleye ilişkin ihale dokümanını oluşturan tüm belgeler tarafımızdan okunmuş, anlaşılabilir ve kabul edilmiştir. Teklif fiyata dahil olduğu belirtilen tüm masraflar ve teklif geçerlilik süresi de dahil olmak üzere ihale dokümanında yer alan tüm düzenlemeleri dikkate alarak teklif verdiğimizizi, dokümanda yer alan yükümlülükleri yerine getirmememiz halinde uygulanacak yaptırımları kabul ettiğimizi beyan ediyoruz.

Saygılarımızla,/.../2020

F RMA TEMSİLCİSİ

FATİH LİÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE

Fatih Lİçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından, İstanbul ili Fatih Lİçesi Hırcakı Kerif mahallesi 1600 ada 93 parselde bulunan Eram fatih Özel Eğitim Okulu ve Karagümrük mahallesi 2505 ada 1 parselde bulunan Alpaslan MTAL okulu binaları yıkım öncesi sökülebilecek ve yıkım enkazından çıkabilecek malzemeler karılığında; yıkımı ve yıkımdan çıkan molozların taşınması için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun

(51. maddesi gereğince ince pazarlık) usulü ile yapılacaktır;

Firma yetkililerimiz tarafından ihale gün ve saatinden önce bizzat iş yerine gidilerek, odalar yerinde görülerek gerekli fiyat değerlendirilmeleri yapılacaktır.

İhale dokümanlarında belirtilen hususlar doğrultusunda ihalenize katılmak

istiyoruz. Arz ederim.

Adres:

Firma Kağıt İmza

T.C.

FATİH KAYMAKAMLI İLÇE
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

YIKIM HALESİNİN DETAYLI ARTNAMESİ

Madde 1 :

dareye ilişkin bilgiler :

- a) Adı : Fatih İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
b) Adresi : Neslihan mahallesi Adnan Menderes
bulvarı No:66 Fatih - İstanbul
c) Telefon ve fax numarası : **02126350811**---0212 5212362

Madde 2 :

hale nevi konusu, yıkım işine ve usulüne ilişkin bilgiler;

Fatih İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından, İstanbul ili Fatih İlçesi Hırkaierif mahallesi 1600 ada 93 parselde bulunan Eram Fatih Özel Eğitim Okulu ve Karagömrük mahallesi 2505 ada 1 parselde bulunan Alpaslan MTAL okulu binaları yıkım öncesi sökülebilecek ve yıkım enkazından çıkabilecek malzemeler karılığında; yıkımı ve yıkımdan çıkan molozların taşınması işi ihalesi, 2886 sayılı Devlet Hava Kanununun 51/a maddesi gereğince pazarlık usulü ile yapılacaktır.

bu artnamede;

Fatih İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü **DARE**, hale üzerinde kalan işi ise **YÜKLENİCİ** olarak anılır.

Madde 3 :

halenin yapılacağı;

- a) Adres : Fatih İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu
b) hale tarihi :
c) hale saati :

Madde 4 :

d) hale dokümanının görülebileceği yer ;

- a) Fatih İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Binası ve Fatih Milli Eğitim Müdürlüğü Resmi İnternet Sitesi

Madde 5 :

hale dokümanının kapsamı;

hale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır:

- a) hale İlanı (1 sayfa)
b) İdari Artname (4 sayfa)
c) Teknik Artname (2 sayfa)
d) Sözleşme Tasarısı (4 sayfa)
e) Dilekçe Örneği (1 sayfa)
f) Teklif Mektubu (1 sayfa)

Madde 6 :

hale ile ilgili her türlü izin, ruhsat ve bunlarla ilgili vergi, resmi harçlar ile sözleşme safhasında işin yıkımı aşamasında ve sonrasında tüm giderler (karar pulu, sözleşme pulu, damga vergisi vb.) yükleniciye aittir.

Madde 7 : İhale Yapılma Yeri, Teslim Etme Zamanı ve Şartları;

hale üzerinde kalan işi/irket ihale bedeli üzerinden % **6 kesin teminatını** (Teminat Mektubu verilmesi halinde limit içi ve süresiz olacak.) Fatih İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü hesabına yatıracaktır.

İhale bedelini (peşin ve nakit) idaremizin ihale karar tebliğ tarihinden itibaren en geç **(5) be** gün içerisinde İstanbul Milli Emlak Müdürlüğü hesabına yatırarak sözleşme yapmak zorundadır.

Ayrıca yüklenici firma kesin teminat ile birlikte 50.000TL. (ELLİ BİN TÜRK LİRASI) Hasar Teminatını Fatih İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü hesabına yatıracaktır. Dekontu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim edilecektir.

Yüklenici firma işi başladıktan sonra işi yarayacak malzemeleri söküp, yıkımdan çıkan hurdaları aldıktan sonra yıkımı yarım bırakması veya işletmede çalışan cihaz, tesisat, sistem ve diğer binalara hasar vermesi halinde hasar teminatından tazmin ve tahsil edilecek olup kalan miktar kabulden sonra kendisine iade edilecektir.

Oluabilecek hasarları yüklenici aslına uygun şekilde gidermekle yükümlüdür. Yüklenici yükümlülüğünü yerine

getirmedir i takdirde hasar teminatı olarak alınan tutardan idare hasarları ve molozları kendi çalıması veya mahallen di er firmalara yaptırarak giderme hakkına sahiptir.

Yüklenici Yıkım hale Sözle mesinin imzalanmasına müteakip **3 (üç) gün** içerisinde Yıkım Ruhsatını alacaktır. Yıkım Ruhsatını aldı ı tarih itibarı ile yer teslimi yapılacak olup, **yer tesliminden itibaren okul binası yıkımı yapılmak suretiyle (20 gün) tamamlanmak zorundadır.** Bu artlardan her hangi birine uyulmadı ı takdirde ihale fesih edilerek yatırı oldu u teminatlar ve ihale bedeli Maliye Hâzinesine irat kaydedilir.

Hava artları veya öngörülemeyen durumların ortaya çıkması durumunda yüklenicinin idareye yazılı talebi halinde 10 gün ek süre verilebilir.

Madde 8 :Yıkım süresinde bitirilmedi i takdirde günlük 250.00-TL. (K YÜZELL TÜRK L RASİ) gecikme cezası uygulanacaktır.

Madde 9:

Yüklenici tarafından yıkım esnasında oluacak toz, parça dümesi ve çevre kirliliğine kar ı bina çevresi komple kapanacak ve yıkım esnasında toz kirliliğinin önlenmesi için sulama vb. i lemleri yapacak olup yıkımı yapılacak bina ile çevresinde risk altında olan binalarda elektrik, doalgaz, su, kanalizasyon, iletim vb. ba lantıların bir gün öncesinden kesilmesi için ilgili birimlerle irtibata geçerek yıkım yapıldı ı günlerde bu ba lantıların kesilmesini sağlayacaktır. Yüklenici yıkım antiyesinde 12.09.1974 tarih ve 15004 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Yapı i lerinde i çisalı ve Güvenli i Tüzü ü” hükümlerinde belirtilen artları sağlayacak.

Yıkım sırasında yıkımı yapılan binanın çevresinde bulunan yapılara (her türlü altyapı ve üstyapılar) herhangi bir zarar gelmemesi için yüklenici firma tarafından her türlü tedbirler alınacaktır. Çevrede bulunan yapılara zarar gelmesi halinde yüklenici firma tarafından zarar ve ziyan kar ılanacaktır.

Madde 10 :Yüklenici yıkım i ini ba kasına devredemez.

Madde 11 :Yüklenici kendi adına ve hesabına çalı ır. Kendisi ve i çičalı tırdı ı takdirde çalı tırdı ı ki iye ait Sosyal Güvenlik Hakları ve di er ücretleri yükleniciye aittir. Bu nedenle gerek ba lı bulundu u Sosyal Güvenlik Kurulu u gerekse ticari faaliyeti dolayısı ile Vergi Daireleri ve dare ile ilgili bütün ili ki ve i lemlerini yasalara uygun bir ekilde kendileri bizzat yürütecektir.

Madde 12 :Yükleniciye yapılacak tebli ler için ihale dosyasında bulunan ikametgâh belgesindeki adresler geçerlidir. Kanuni ikametgâhını de i tiren yüklenici (5) be gün içinde dareye bildirmek zorundadır. Aksi halde dosyada belirtilen adreslere yapılan tebligatlar geçerli sayılır.

Madde 13 :

ihale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen Serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. halenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, istekilerden alınan geçici teminatlar ve güvence bedeli iade edilecektir.

Madde 14 :Yüklenici firma mevcut bina içindeki ve bina molozundan çıkacak tüm malzemeleri kendi alacaktır.

Madde 15:Yüklenici yıkım öncesinde binanın ana yapısı dı ndaki idareye ait kullanılabilir malzeme, e ya, araç ve gereçleri ile çatıda bulunan anten, alıcı, verici vb. malzemeler güvenli yere depo edilerek idareye tutanakla teslim edecektir.

Madde 16 :

ihaleye konu binalar çatıdan ba lamak üzere bodrumlar dahil olmak üzere temel altındaki do al zemine kadar yıkılıp, sökülecek ve temizlenecek olup ardından do al zemin kotuna kadar tekrar doldurularak, bo luk ya da tümseklik bırakılmadan, yüzey yüklenici tarafından irili ufaklı hiçbir moloz kalmayacak ekilde tamamen temizlenerek dareye teslim edilecektir.

Madde 17 :

Yüklenici bina yıkımından çıkan molozları mevzuatına göre belirlenmi alanlara dökerek ve buna kar ılıklı idareden ücret edemeyecektir.

Madde 18 :

Yüklenici tarafından iş süresince iş programına uygun işi gerçeğe tirebilmek için yeterli iş makinesi araç gereç ve personel sürekli olarak antiyede bulundurulacaktır.

Madde 19 :

Yüklenici iş emniyeti hususunda kanun, nizamname ve usullere riayet edecektir. Yüklenici iş yasası, sosyal güvenlik kurumu yasası ve yapı işleri işçi sağlığı ve iş güvenliği tüzümü hükümlerini yerine getirmekle yükümlüdür.

Madde 20 :

Yıkım işinin kontrollü işi, dare tarafından belirlenen personel ile yüklenici adına faaliyet gösteren bir teknik personel gözetiminde yapılacaktır.

Madde 21 :

Bu işle ilgili olarak hiçbir şekilde fiyat farkı, avans ödenmeyecektir. stekliler yıkılacak olan binayı yerinde gördükten sonra tekliflerini sunacaktır. İş bitiminde çevre temizliği yüklenici tarafından yapılacaktır.

Madde 22 :

İş yapımı sırasında oluşabilecek her türlü kaza, üçüncü şahıslara karşı doğabilecek maddi ve manevi hasarın sorumluluğu yükleniciye aittir. daremizin hiçbir sorumluluğu yoktur. Yıkım, yükleme, nakliye, boşaltma, çevre temizliği, düzenleme çalışmaları esnasında kamu ve özel şahıslara ait (kaza, yaralanma, ölüm vb.) her türlü (maddi ve manevi) mülklere, araçlara, muhtelif alt yapılarına, yollara ve şahıslara gelebilecek zararların davaların cezalarını sorumlusu ve muhatabı yüklenici olacaktır.

Madde 23 :

Yüklenici yıkım sahasının güvenli inden 1. dereceden sorumludur. Yüklenici yıkım sırasında oluşabilecek yeraltı ve yer üstü her türlü tesisin zarar görememesi için tüm emniyet tedbirlerini almakla yükümlüdür. Oluşabilecek her türlü zarar ve ziyan yükleniciye aittir. Yapılan çalışmaların baştan sona kadar foto raf ve görüntülerini kaydederek idareye teslim edecektir.

Madde 24:

Bu maddede yer almayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri uygulanır.

Madde 25 :

Bina yıkımı esnasında hasarlar vb gibi etrafa yayılmaması için işe başlamadan 2 gün önce yıkımı yapılacak binanın içi ilaçlama yapıldıktan sonra yıkıma başlanacaktır. Gerekli önlemlerin alınması ile ilgili masraflar yüklenici firmaya aittir.

Madde 26:

dare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. işale tarihinden itibaren en geç 15 gün içerisinde ihalenin ita amirince onaylanıp yürürlüğe gireceği veya onaylanmayıp ihalenin iptal edileceği ita amirinin yetkisindedir.

3**Madde 27 :**

Bu ihaleye, ihaleyi yapan idarenin ita amirleri, işale işlemlerini hazırlamak ve yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemede görevli olanlar ile bu şahısların epleri ve ikinci derece dahil kan ve sıhhi hısımları katılamaz. Ayrıca geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı olanlar ihaleye katılamaz. Bu kanuna göre yapılacak olan ihalelere katılabilmek için kanuni ikametgah sahibi olmak, gerekli nitelik ve yeterliliğe haiz bulunmak, istenilen teminat ve belgeleri vermek zorundadır.

Madde 28:Bu ihaleye yalnız yerli istekliler katılabilir. Yabancı istekliler katılamaz.

Madde 29 : işale en yüksek bedeli ödemeyi kabul ve taahhüt eden veya edecek olan yüklenicinin uhdesinde kalacaktır.

Madde 30 :Yüklenici; Yıkıma nezaret edecek fenni sorumlu için Belediyeye Yıkım teknik sorumluluk taahhüdü verecektir.

Madde 31:

Bu ihalede pey miktarı en az 250,00TL (İKİ YÜZELLİK TÜRK LİRASI) olarak belirlenmiştir.

Madde 32: steklilerde aranan artlar ve belgeler;

- * Dilekçe, (haleyeye konu ta nın ihale öncesi bizzat görerek ihaleye katılmak istedi ine dair.)
- * Nüfus cüzdanı fotokobisi (Gerçek Ki iler için)
- * kametgah belgesi (Gerçek Ki iler için)
- * mza Beyannamesi ve mza Sirküleri,
- * Ticaret ve Sanayi Odası Belgesi (Tüzel ki i ise)
- * Ba lı bulundu u Odaya kayıt Belgesi (Gerçek ki i ise)
- * Ticaret Sicil Belgesi (Tüzel ki i ise)
- * irketi temsil etme yetkisi ve yetkilinin imza sirküsü (Tüzel ki i ise)
- Geçici teminatın yatırıldı na dair banka dekontu

* **Teklifler 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 50. Maddesine göre alınacaktır. İlk teklif iç zarfta kapalı olarak verilecektir. Daha sonraki teklifler sözlü olarak verilecektir. hale en yüksek teklif sunan istekli üzerinde bırakılacaktır.**

Madde 33 :

bu artname (33) otuz üç genel maddeden ibaret olup; ihaleye katılanlar dari ve Teknik artlar ve Sözle me Tasarısındaki artları aynen kabul etmi ve artlardan biri ihlal edilirse, yüklenici firma ve idare arasında imzalanan sözleşme fesih edilmeye sayılır. Uyu mazlık halinde stanbul Mahkemeleri yetkilidir.

Mucip KINA
İçer millî E itim müdürü

T.C.
FATİH KAYMAKAMLI İ
Millî E itim Müdürlü ü

B NA YIKIM HALES NE A T SÖZLE ME TASARISI

SÖZLE MEYE KONU OLAN YERLER:

Fatih İlçe Millî E itim Müdürlü ü tarafından, İstanbul ili Fatih İlçesi Hırkai Erif mahallesi 1600 ada 93 parselde bulunan Eram Fatih Özel E itim Okulu ve Karagümruk mahallesi 2505 ada 1 parselde bulunan Alpaslan MTAL okulu binaları yıkım öncesi sökülebilecek ve yıkım enkazından çıkabilecek malzemeler karılında; yıkımı ve yıkımdan çıkan molozların taşınması ihalesinde, Bundan sonra; Fatih İlçe Millî E itim Müdürlü ü **DARE**, hale üzerinde kalan ve sözleşme imzalanan gerçek ya da tüzel kişilere ise **YÜKLENEN** olarak anılır.

Madde 1 :

dareye ilişkin bilgiler :

- a) Adı : Fatih İlçe Millî E itim Müdürlü ü
- b) Adresi : Neslihan mahallesi- Adnan menderes bulvarı Fatih- İstanbul
- c) Telefon ve fax numarası : **02126350811**---0212 5212362

Madde 2 :

Yükleniciye ilişkin bilgiler :

- a) Adı
- b) Adresi :
- c) Telefon numarası :
- ç) Faks numarası :

Madde 3 :

hale ile ilgili her türlü izin, ruhsat ve bunlarla ilgili vergi, resmi harçlar ile sözleşme giderleri (karar pulu, sözleşme pulu, damga vergisi vb.) yükleniciye aittir.

Madde 4:

Mücbir sebepler (doğal afet, seferberlik ile yüklenicinin baskı sonucu idarenin uygun göreceği durumlar) dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Yıkım süresinde bitirilmediği takdirde günlük **250,00.-TL. (ikiyüzelli)** gecikme cezası uygulanacaktır.

Madde 5 :

Yüklenici yıkım işini başkasına devredemez.

Madde 6 :

İnşaatın Yapılma yeri, teslim etme ekli ve şartları; hale üzerinde kalan ahıs / şirket ihale bedeli üzerinden **%6 kesin teminatını** (Teminat Mektubu verilmesi halinde limit içi ve süresiz olacak.), ve **ihale bedelini** idaremizin ihale karar tebliğ tarihinden itibaren en geç **(5) be** gün içerisinde Fatih Mal Müdürlü üne yatırarak sözleşme yapmak zorundadır.

Yüklenici Yıkım hale Sözleşmesinin imzalanmasına müteakip **3 (Üç)** gün içerisinde Yıkım Ruhsatını alacaktır. Yıkım Ruhsatını aldığı tarihten itibaren yer teslimi yapılacak olup, **yer tesliminden itibaren okul binası yıkım işi (20 gün) içerisinde tamamlamak zorundadır.** Bu şartlardan herhangi birine uyulmadığı takdirde ihale fesih edilerek yatırılan teminatlar ve ihale bedeli Maliye Hâzinesine irat kaydedilir.

Madde 7:

Yüklenici tarafından yıkım esnasında oluşacak toz, parçadüşmesi ve çevre

kirlili ğine kar ı bina ğevresi komple kapanacak ve yıkım esnasında toz kirlili ğinin önlenmesi için sulama vb. i lemleri yapacak olup yıkımı yapılacak bina ile ğevresinde risk altında olan binalarda elektrik, do algaz, su, ileti ğim vb. ba lantıların bir ğün öncesinden kesilmesi için ilgili birimlerle irtibata geçerek yıkım yapıldı ğı ğünlerde bu ba lantıların kesilmesini sa layacaktır. Yüklenici yıkım antiyesinde 12.09.1974 tarih ve 15004 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yapı i lerinde i ği sa lı ğı ve Ğüvenli ği Tüzü ü" hükümlerinde belirtilen artları sa layacak. Yıkım sırasında yıkımı yapılan binanın ğevresinde bulunan yapılara (her türlü altyapı ve üstyapılar) herhangi bir zarar gelmemesi için yüklenici firma tarafından her türlü tedbirler alınacaktır. Ğevrede bulunan yapılara zarar gelmesi halinde yüklenici firma tarafından zarar ve ziyan kar ılanacaktır.

Madde 8 :

Yüklenici kendi adına ve hesabına ğalı ır. Kendisi ve i ği ğalı tırdı ğı takdirde ğalı tırdı ğı ki iye ait Sosyal Ğüvenlik Hakları ve di er ücretleri yükleniciye aittir. Bu nedenle gerek ba lı bulundu u Sosyal Ğüvenlik Kurulu u gerekse ticari faaliyeti dolayısı ile Vergi Daireleri ve dare ile ilgili bütün ili ki ve i lemlerini yasalara uygun bir eilde kendileri bizzat yürütecektir.

Madde 9:

Yüklenici sözle me imzalanmasına müteakip 15 ğün içerisinde 1 Sosyal Ğüvenlik Kurumuna gerekli evraklarla birlikte ihale sonucunu bildirmek zorundadır. Kamu Kurumları tarafından kesilen tüm cezaların her ne sebeple olursa olsun sorumlusu ve muhatabı Yüklenici olacaktır.

Madde 10 :

Yükleniciye yapılacak tebli ler için ihale dosyasında bulunan ikametĝah belgesindeki adresler geçerlidir. Kanuni ikametĝahını de i tiren yüklenici (10 ğün) içinde dareye bildirmek zorundadır. Aksi halde dosyada belirtilen adreslere yapılan tebligatlar geçerli sayılır.

Madde 11:Yüklenici firma mevcut bina içindeki ve bina molozundan çıkacak tüm malzemeleri kendi alacaktır.

Madde 12 :

Yüklenici yıkım öncesinde binanın ana yapısı dı ndaki idareye ait kullanılabilir malzeme, e ya, araç ve gereçleri ile çatıda bulunan anten, alıcı, verici vb. malzemeler ğüvenli yere depo edilerek idareye tutanakla teslim edecektir.

Madde 13 :

haleye konu binalar çatıdan ba lamak üzere bodrumlar dahil olmak üzere temel altındaki do al zemine kadar yıkılıp, sökülecek ve temizlenecek olup ardından do al zemin kotuna kadar tekrar doldurularak, bo luk ya da tümseklik bırakılmadan, yüzey yüklenici tarafından irili ufaklı hiçbir moloz kalmayacak eilde tamamen temizlenerek dareye teslim edilecektir.

Madde 14:

Yüklenici bina yıkımından çıkan molozları, Bayrampa a Belediyesinin belirledi ği veya özel döküm sahasına dökecektir. Enkazdan çıkacak olan molozdan talep edilecek döküm ücretleri yüklenici firma tarafından kar ılanacaktır.

Madde 15 :

Yüklenici tarafından i süresince i programına uygun i i gerçekte tirebilmek için yeterli i makinesi araç gereç ve personel sürekli olarak antiyede bulundurulacaktır.

Madde 16 :

Yüklenici i emniyeti hususunda kanun, nizamname ve usullere riayet edecektir.

Yüklenici i yasası, sosyal sigortalar kurumu yasası ve yapı i leri i ç i sa lı ı ve i güvenli i tüzü ü hükümlerini yerine getirmekle yükümlüdür.

Madde 17 :

Yıkım i inin kontrollü ü, dare tarafından belirlenen teknik personel ile yüklenici adına faaliyet gösteren bir teknik personel gözetiminde yapılacaktır.

Söz konusu binaların yıkımı **patlayıcı, parlayıcı, yanıcı madde** ile yapılmayacak, yıkımı yapılacak olan yapılar Yukarıdan A a ıya Sırayla/Kat eksiltme Yıkım Tekni ine göre yıkılacaktır.

Madde 18 :Bu i le ilgili olarak hiçbir ekilde fiyat farkı, avans ödenmeyecektir. bitiminde çevre temizli i yüklenici tarafından yapılacaktır.

Madde 19:

in yapımı sırasında olu acak her türlü kaza, üçüncü ahıslara kar ı do acak maddi ve manevi hasarın sorumlulu u yükleniciye aittir. daremizin hiçbir sorumlulu u yoktur.

Madde 20 :

Yüklenici yıkım sahasının güvenli inden 1. dereceden sorumludur. Yüklenici yıkım sırasında olu abilecek yeraltı ve yer üstü her türlü tesisin zarar görmemesi için tüm emniyet tedbirlerini almakla yükümlüdür. Olu abilecek her türlü zarar ve ziyan yükleniciye aittir. Yapılacak olan çalı malarından önce gerekli olan her türlü röleve alımlarını idare temsilcisi ile almak, yapılan çalı maların ba tan sona kadar foto raf ve görüntülerini kaydederek idareye teslim etmekle yükümlüdür.

Madde 21 :Bu sözleşme de yer almayan hususlarda 2886 sayılı Devlet hale Kanununun ilgili hükümleri uygulanır.

Madde 22 : dare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. hale tarihinden itibaren en geç 15 gün içerisinde ihalenin ita amirince onaylanıp yürürlü e girece i veya onaylanmayıp ihalenin iptal edilece i ita amirinin yetkisindedir.

Madde 23 :Bu ihaleye, ihaleyi yapan idarenin ita amirleri, ihale i lemlerini hazırlamak ve yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemede görevli olanlar ile bu ahısların e leri ve ikinci derece dahil kan ve sıhhi hısımları katılamaz. Ayrıca geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı olanlar ihaleye katılamaz.

Bu kanuna göre yapılacak olan ihalelere katılabilmek için kanuni ikametgah sahibi olmak, gerekli nitelik ve yeterlili e haiz bulunmak, istenilen teminat ve belgeleri vermek zorundadır.

Madde 24 : Sözle menin ekleri

hale dokümanı, bu sözleşme nin eki ve ayrılmaz parçası olup dareyi ve Yükleniciyi ba lar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını olu turan belgelerdeki hükümler arasında çeli ki veya farklılıklar olması halinde ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır,

Madde 25:

Yüklenicinin ölümü, iflası, a ır hastalığı, tutuklulu u veya özgürlü ü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde 2886 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre i lem tesis edilir.

Madde 26:

Yüklenici i bu sözleşme yi imzalamadan önce i in yapılaca ı yeri görüp i yerinin ekline ve mahiyetine, iklim artlarına, i inin gerçekle tirilebilmesi için yapılması gerekli çalı maların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile i yerine ula ım ve antiye kurmak için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmi ; teklifini etkileyebilecek riskler, ola anüstü durumlar ve benzeri di er unsurlara ili kin gerekli her

türlü bilgiyi almı sayılır.

Madde 27:

Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte dareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 28:A a) da belirtilen hallerde dare sözleşmeyi fesheder:

- a) Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya ihale süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşme belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,

b) Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin 2886 sayılı Kanunun ilgili maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, hallerinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 29:

Bu sözleşme 29 (yirmi dokuz) maddeden ibaret olup, dare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anıldıktan sonra.../.../2019 tarihinde 1 (Bir) nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca dare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin aslına uygun idarece onaylı suretini düzenleyip yükleniciye verecektir. Uyuşmazlık halinde İstanbul Mahkemeleri ve Adalet Daireleri yetkilidir.

DARE

YÜKLENEN

FATİH ERAM ÖZEL EĞİTİM OKULU VE ALPASLAN MİTAL BİNALARINI

YIKIM TEKNİK ARTNAMESİ

1. Binalar; İstanbul ili Fatih İlçesi Hırkaî erif mahallesi 1600 ada 93 parselde bulunan Eram Fatih Özel Eğitim Okulu ve Karagümrük mahallesi 2505 ada 1 parselde bulunan Alpaslan MITAL okulu binalarıdır.
2. Binaların çatısı; ahap oturma çatıdır.
3. Binalar çatıdan başlamak üzere doğal zemin seviyesine kadar (temel altındaki doğal zemin) yıkılıp sökülecek ve çıkan tüm molozları, artıkları antiyedina nakledilecektir. Temel bölükleri temel altında kullanılabilir (pratik olarak sıkıma ve oturma yapmadığı laboratuvar deneyleriyle raporlanmış) malzeme ile doldurulacaktır. Yıkım öncesinde kritik noktalarda, yerlerde sondaj kazıları yapılarak alt yapı ve zemin özellikleri kontrol edilerek hatalara, kazalara vb. sorunlara yol açmamak için Yüklenici incelemeler, çalımlar yapacaktır. darece gösterilen bina, yıkıma başlamadan önce Yüklenici tarafından incelenecek, gerekli tedbirler alındıktan sonra işe başlanacaktır. Yüklenici yıkıma başlamadan önce yıkılacak yapının malzeme ve varsa hasar özellikleri ile taşıyıcı sistem ve taşıma gücü özelliklerini inceleyerek yapıda ve/veya yapı çevresinde etkilenebilecek diğer yapı, altyapı, tesisat, trafik, insanlar ve çevre açısından alınacak güvenlik işlemlerini içeren bir yıkım planı hazırlayacaktır.
4. Yüklenici yıkım antiyesinde 12.09.1974 tarih ve 15004 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yapı lerinde Çi Sa lı ı ve Güvenli i Tüzü ü" hükümlerinde belirtilen artları sağlayacak; öncelikle binalar ikametden arındırılmadan yıkıma başlanılmayacaktır. Ayrıca antiye etrafında gerekli tedbirler alınarak ilgililer dında antiyeye giri çığı n engellenmesi ve kontrol sistemini oluşturulacak olup, yıkıma konu binanın elektrik, doğalgaz, su, kanalizasyon, telefon, internet vb. tesisat başlılıları, ilgili idareleri bilgilendirmek ve gereken önlemleri almaları sağlamak suretiyle kesilecektir.
5. Söz konusu binanın yıkımı patlayıcıyla yapılmayacak, yıkımı yapılacak olan yapı Yukarıdan A a lıya Sırayla/Kat eksiltme Yıkım Tekni ine göre yıkılacaktır.
6. lerin yıkım süresi içinde çevrenin korunması (gürültü, çevre kirlili i vb. yüklenicinin sorumlulu undadır.
7. Yüklenici yıkım işleminde her türlü emniyet tedbirini alacaktır. Yıkım işleminde esnasında meydana gelebilecek her türlü kazanın sorumlulu u Yükleniciye aittir.
8. Yıkımdan önce yapının içindeki gaz, kanalizasyon, telefon, su ve elektrik vb. ile ilgili gerekli tedbirler alınacaktır. Bunların kullanılması gerekti i hallerde yapı dında özel koruyucular içine alınacaktır. Başta asbest kontrolü olmak üzere tehlikeli atıkların sökülmesi ve taşınmasında ilgili mevzuata uygun gerçekleştirilmeden yıkım ve söküm işlemlerine geçilmeyecektir.
9. Yüklenici yıkım esnasında oluşabilecek tozun yayılmasını ve yıkıntıların etrafa saçılmasını önlemek için gerekli tedbirleri alacaktır.
10. Bina etrafında binanın yıkımına teknik olarak engel teşkil edecek herhangi bir ey (çevre duvarı, bahçe kapısı, a aç vb.) üzerinde darenin izni alındıktan sonra gerekli işlemler yapılacaktır.
11. Yıkılacak kısmın etrafında güvenlik alanı bırakılacak ve bu alan korkulukla çevrilecektir. Bölge alan bulunmaması gibi nedenlerle bu yükümlülü ün yerine getirilmesi imkanı yok ise yıkım sırasında fırlayacak parçaların etrafa zarar vermesini önlemek için yapı etrafı gerekli yükseklik ve dayanıklılıkta bir perde ile çevrilecektir.
12. Yüklenici iş süresince yıkım esnasında etraftaki yapılara herhangi bir zarar gelmesini veya personelin ve işçilerin karıştığı herhangi bir kazanın vuku bulmasını önlemek için gerekli olabilecek tüm güvenlik ve emniyet tedbirleri alınacak ve bu konular ile ilgili olarak yürürlükteki tüm kurallar dikkate alınacaktır.
13. Yüklenici, yıkılması gereken imalatlar dında çevreye verdiği her türlü zarardan sorumlu olacak, verilen zararı giderecek veya bedelini ödeyecektir.
14. Yıkımda çalımları işçilere gözlük, koruma başlığı (baret), çelik burunlu ayakkabı,

- fosforlu yelek, para üt tipi emniyet kemeri vb. ki isel koruma araçları verilecektir.
- 6331 sayılı Sa lı ı ve Güvenli i Kanunundaki hükümler Yüklenici tarafından yerine getirilecektir.
15. Yıkım esnasında çalı acak i çilerin davranı ve çevre ile ili kilerinden Yüklenici sorumlu olacaktır. Düzeni bozucu davranı ta bulunan i ç i darenin istemi do rultusunda Yüklenici tarafından çalı tırılmayacaktır.
 16. Yüklenici yıkım konusu ile ilgili mevzuatta bulunan her türlü belgeyi temin etmekle yükümlüdür.
 17. Yüklenicinin taahhüt etmi oldu u makine ve personel yıkım süresince yıkım mahallinde ve her yıkım ekibinde hazır bulundurulacaktır.
 18. Yıkılacak kısımlar yıkılmadan önce ve yıkım sonrasında bol su ile sık sık ıslatılacak ve toz kalkmaması için gerekli tedbirler alınacaktır.
 19. Yüklenici, yıkım esnasında ortaya çıkan toz ve dumanın etrafa da ılmaması ve rahatsızlık vermemesi için her yıkım yerinde bir adet su tankeri bulunduracak yıkım ve yükleme esnasında sulama yapılacaktır.
 20. Enkaz malzemenin kaldırılması, nakliyesi, söküme, döküm, hurda malzemenin ayıklanması gibi i lemler için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
 21. Kamu kurumlarının ta ınır ve ta ınmaz yönetmeliklerine uygun olarak sökmü oldu u malzemelerden Yüklenici hiçbir talepte bulunamaz.
 22. Enkaz ve molozlar uygun bir yere (belediyenin gösterdi i yere) nakledilecektir. Yüklenici bunun için ayrı bir ücret talep etmeyecektir.
 23. Önceden öngörülemeyen, i le ilgili yıkım, hafriyat i leri ve zorluklar için yüklenici ek bir bedel talep edemeyecektir.
 24. Yüklenici, zarar verdi i (tesisat, ebeke, hat vb.) yerleri onarmak veya bedelini ödemek zorundadır.
Yıkım sırasında ortaya çıkan ve kullanımı Yüklenici tarafından mümkün olmayan/kendi tasarrufunda kullanılmak istemedi i yıkım ve söküme artı malzemeleri ve enkaz parçalarını dare veya Belediye tarafından belirlenen yerlere ya da özel döküm sahalarına naklederek dökecektir. Bu i lem için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
 25. Yıkılan yapıdan çıkan her türlü moloz ta ınarak götürülecek ve yıkım yeri temiz bir ekilde bırakılacaktır.
 26. Yıkım i leri esnasında de erli bir e yaya veya tarihi esere rastlandı ı takdirde idareye teslim edilecektir.
 27. Yıkımla ilgili çalı malar yüklenici tarafından görevlendirilmi ehil ki i gözetimi altında planlanıp, yürütülecektir.
 28. Çevre yapılarına herhangi bir zarar gelmesi halinde Yüklenici firma direk sorumlu olacaktır.
 29. Her türlü hurda (betondan çıkan hurda demir dahil) Yüklenicinin tasarrufundadır.
 30. Enkaz malzemenin kaldırılması için nakliye ve döküm gibi ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.

Mucip KINA

İçe Milli E itim Müdürü