**T.C.**

**FATİH KAYMAKAMLIĞI**

**Milli Eğitim Müdürlüğü**

 **BİNA YIKIM İŞİ İHALESİNE AİT SÖZLEŞME TASARISI**

 **SÖZLEŞMEYE KONU OLAN YERLER :**

Fatih İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından, İstanbul ili Fatih İlçesi Hırkai şerif mahallesi1600 ada 93 parselde bulunan Eram fatih Özel Eğitim Okulu ve Karagümrük mahallesi 2505 ada 1 parselde bulunan Alpaslan MTAL okulu binaları yıkım öncesi sökülebilecek ve yıkım enkazından çıkabilecek malzemeler karşılığında; yıkımı ve yıkımdan çıkan molozların taşınması işi ihalesinde, Bundan sonra; Fatih İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü **İDARE,** İhale üzerinde kalan ve sözleşme imzalanan gerçek ya da tüzel kişi ise **YÜKLENİCİ** olarak anılır.

# Madde 1 :

İdareye ilişkin bilgiler :

* 1. Adı : Fatihİlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
	2. Adresi : Neslişah mahallesi- Adnan menderes bulvarı Fatih- istanbul
	3. Telefon ve fax numarası : **02126350811---**0212 5212362

# Madde 2 :

Yükleniciye ilişkin bilgiler :

1. Adı

b) Adresi : ........................................................

c) Telefon numarası : ..........................................................

ç) Faks numarası : ...............................................................

# Madde 3 :

İhale ile ilgili her türlü izin, ruhsat ve bunlarla ilgili vergi, resmi harçlar ile sözleşme giderleri (karar pulu, sözleşme pulu, damga vergisi vb.) yükleniciye aittir.

# Madde 4:

Mücbir sebepler (doğal afet, seferberlik ile yüklenicinin başvurusu sonucu idarenin uygun göreceği durumlar) dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Yıkım süresinde bitirilmediği takdirde günlük **250,00.-TL. (ikiyüzelli)** gecikme cezası uygulanacaktır.

# Madde 5 :

Yüklenici yıkım işini başkasına devredemez.

# Madde 6 :

İşin Yapılma yeri, teslim etme şekil ve şartları;

İhale üzerinde kalan şahıs / şirket ihale bedeli üzerinden **%6 kesin teminatını** (Teminat Mektubu verilmesi halinde limit içi ve süresiz olacak.), ve **ihale bedelini** idaremizin ihale karar tebliğ tarihinden itibaren en geç **(5** ) **beş** gün içerisinde Fatih Mal Müdürlüğüne yatırarak sözleşme yapmak zorundadır.

Yüklenici Yıkım İhale Sözleşmesinin imzalanmasına müteakip **3 (Üç)** gün içerisinde Yıkım Ruhsatını alacaktır. Yıkım Ruhsatını aldığı tarih itibarı ile yer teslimi yapılacak olup, **yer tesliminden itibaren okul binası yıkım işi (20 gün) içerisinde tamamlamak zorundadır.** Bu şartlardan her hangi birine uyulmadığı takdirde ihale fesih edilerek yatırmış olduğu teminatlar ve ihale bedeli Maliye Hâzinesine irat kaydedilir.

# Madde 7:

Yüklenici tarafından yıkım esnasında oluşacak toz, parça düşmesi ve çevre kirliliğine karşı bina çevresi komple kapanacak ve yıkım esnasında toz kirliliğinin

önlenmesi için sulama vb. işlemleri yapacak olup yıkımı yapılacak bina ile çevresinde risk altında olan binalarda elektrik, doğalgaz, su, iletişim vb. bağlantıların bir gün öncesinden kesilmesi için ilgili birimlerle irtibata geçerek yıkım yapıldığı günlerde bu bağlantıların kesilmesini sağlayacaktır. Yüklenici yıkım şantiyesinde 12.09.1974 tarih ve 15004 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Yapı işlerinde işçi sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü” hükümlerinde belirtilen şartları sağlayacak. Yıkım sırasında yıkımı yapılan binanın çevresinde bulunan yapılara (her türlü altyapı ve üstyapılar) herhangi bir zarar gelmemesi için yüklenici firma tarafından her türlü tedbirler alınacaktır. Çevrede bulunan yapılara zarar gelmesi halinde yüklenici firma tarafından zarar ve ziyan karşılanacaktır.

#  Madde 8 :

Yüklenici kendi adına ve hesabına çalışır. Kendisi ve işçi çalıştırdığı takdirde çalıştırdığı kişiye ait Sosyal Güvenlik Hakları ve diğer ücretleri yükleniciye aittir. Bu nedenle gerek bağlı bulunduğu Sosyal Güvenlik Kuruluşu gerekse ticari faaliyeti dolayısı ile Vergi Daireleri ve İdare ile ilgili bütün ilişki ve işlemlerini yasalara uygun bir şekilde kendileri bizzat yürütecektir.

# Madde 9:

Yüklenici sözleşme imzalanmasına müteakip 15 gün içerisinde İl Sosyal Güvenlik Kurumuna gerekli evraklarla birlikte ihale sonucunu bildirmek zorundadır. Kamu Kurumları tarafından kesilen tüm cezaların her ne sebeple olursa olsun sorumlusu ve muhatabı Yüklenici olacaktır.

# Madde 10 :

Yükleniciye yapılacak tebliğler için ihale dosyasında bulunan ikametgâh belgesindeki adresler geçerlidir. Kanuni ikametgâhını değiştiren yüklenici (10 gün) içinde İdareye bildirmek zorundadır. Aksi halde dosyada belirtilen adreslere yapılan tebligatlar geçerli sayılır.

 **Madde 11:**Yüklenici firma mevcut bina içindeki ve bina molozundan çıkacak tüm malzemeleri kendi alacaktır.

 **Madde 12 :**

Yüklenici yıkım öncesinde binanın ana yapısı dışındaki idareye ait kullanılabilir malzeme, eşya, araç ve gereçleri ile çatıda bulunan anten, alıcı, verici vb. malzemeler güvenli yere depo edilerek idareye tutanakla teslim edecektir.

# Madde 13 :

İhaleye konu binalar çatıdan başlamak üzere bodrumlar dahil olmak üzere temel altındaki doğal zemine kadar yıkılıp, sökülecek ve temizlenecek olup ardından doğal zemin kotuna kadar tekrar doldurularak, boşluk ya da tümseklik bırakılmadan, yüzey yüklenici tarafından irili ufaklı hiçbir moloz kalmayacak şekilde tamamen temizlenerek İdareye teslim edilecektir.

# Madde 14:

Yüklenici bina yıkımından çıkan molozları, Bayrampaşa Belediyesinin belirlediği veya özel döküm sahasına dökecektir. Enkazdan çıkacak olan molozdan talep edilecek döküm ücretleri yüklenici firma tarafından karşılanacaktır.

# Madde 15 :

Yüklenici tarafından iş süresince iş programına uygun işi gerçekleştirebilmek için yeterli iş makinesi araç gereç ve personel sürekli olarak şantiyede bulundurulacaktır.

# Madde 16 :

Yüklenici iş emniyeti hususunda kanun, nizamname ve usullere riayet edecektir. Yüklenici iş yasası, sosyal sigortalar kurumu yasası ve yapı işleri işçi sağlığı ve iş güvenliği tüzüğü hükümlerini yerine getirmekle yükümlüdür.

# Madde 17 :

Yıkım işinin kontrollüğü, İdare tarafından belirlenen teknik personel ile yüklenici adına faaliyet gösteren bir teknik personel gözetiminde yapılacaktır.

Söz konusu binaların yıkımı **patlayıcı, parlayıcı, yanıcı madde** ile yapılmayacak, yıkımı yapılacak olan yapılar Yukarıdan Aşağıya Sırayla/Kat eksiltme Yıkım Tekniğine göre yıkılacaktır.

# Madde 18 :Bu işle ilgili olarak hiçbir şekilde fiyat farkı, avans ödenmeyecektir. İş bitiminde çevre temizliği yüklenici tarafından yapılacaktır.

# Madde 19:

İşin yapımı sırasında oluşacak her türlü kaza, üçüncü şahıslara karşı doğacak maddi ve manevi hasarın sorumluluğu yükleniciye aittir. İdaremizin hiçbir sorumluluğu yoktur.

# Madde 20 :

Yüklenici yıkım sahasının güvenliğinden 1. dereceden sorumludur. Yüklenici yıkım sırasında oluşabilecek yeraltı ve yer üstü her türlü tesisin zarar görmemesi için tüm emniyet tedbirlerini almakla yükümlüdür. Oluşabilecek her türlü zarar ve ziyan yükleniciye aittir. Yapılacak olan çalışmalardan önce gerekli olan her türlü röleve alımlarını idare temsilcisi ile almak, yapılan çalışmaların baştan sona kadar fotoğraf ve görüntülerini kaydederek idareye teslim etmekle yükümlüdür.

 **Madde 21 :**Bu sözleşmede yer almayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri uygulanır.

# Madde 22 :İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale tarihinden itibaren en geç 15 gün içerisinde ihalenin ita amirince onaylanıp yürürlüğe gireceği veya onaylanmayıp ihalenin iptal edileceği ita amirinin yetkisindedir.

# Madde 23 :Bu ihaleye, ihaleyi yapan idarenin ita amirleri, ihale işlemlerini hazırlamak ve yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemede görevli olanlar ile bu şahısların eşleri ve ikinci derece dahil kan ve sıhhi hısımları katılamaz. Ayrıca geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı olanlar ihaleye katılamaz.

Bu kanuna göre yapılacak olan ihalelere katılabilmek için kanuni ikametgah sahibi olmak, gerekli nitelik ve yeterliliğe haiz bulunmak, istenilen teminat ve belgeleri vermek zorundadır.

# Madde 24 : Sözleşmenin ekleri

İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılıklar olması halinde ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır,

# Madde 25:

Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde 2886 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

#  Madde 26:

Yüklenici işbu sözleşmeyi imzalamadan önce işin yapılacağı yeri görüp işyerinin şekline ve mahiyetine, iklim şartlarına, işinin gerçekleştirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile işyerine ulaşım ve şantiye kurmak için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş; teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır.

#  Madde 27:

Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

# Madde 28:Aşağıda belirtilen hallerde İdare sözleşmeyi fesheder:

* 1. Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,

 b)Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin 2886 sayılı Kanunun ilgili maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğunun tespit edilmesi, hallerinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

# Madde 29:

Bu sözleşme 29 (yirmi dokuz) maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra…/…/2019 tarihinde 1 (Bir) nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin aslına uygun idarece onaylı suretini düzenleyip yükleniciye verecektir. Uyuşmazlık halinde İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

# İDARE YÜKLENİCİ