

FATİH İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
İBRAHİM ALAETTİN GÖVSA ORTAOKULU
KPALI SPOR SALONU İŞLETME (KİRALAMA) İŞİ İHALE İLANI

Fatih ilçesi **İbrahim Alaettin Gövsa Ortaokulu** Müdürlüğünün **Kapalı Spor Salonu** Okul Aile Birliği tarafından eğitim öğretim saatleri dışında ve her türlü güvenlik önlemleri alınarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17/5, 35/d ve 51/g maddeleri gereğince "Açık Artırma-Pazarlık Usulü" ile ihale edilecektir.

1-İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler

a) İş sahibi İdarenin:

Adı : Fatih İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
Adresi : Neslişah Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı,
Fatih Hükümet Konağı B blok 220 Nolu oda
Fatih/İstanbul
Telefon numarası : (0212) 635 08 11 Dahili (142)
İlgili personelinin adı-soyadı/unvanı : Halil BEKTAŞ, Şube Müdürü

1. İhale bilgileri;

- a) Okul adı : İbrahim Alaettin Gövsa Ortaokulu
b) Kiralanacak Yerin Adresi : Mevlanapakı Mh Karanfilli Çavuş Sk No: 4
d) İhalenin yapılacağı Yer : Fatih İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
e) İhale yapılacağı tarih ve saat : **22/06/2023 Tarih 15:00'da**
f) Kiralanacak ticari ünitenin kullanım amacı : **Kapalı Spor Salonu**
g) Kiralanacak ticari üniten kaç M² : **400 m²**
h) Kiralanacak ticari ünitenin konumu : **Okul bina içerisinde.**
i) Kiralanacak ticari ünitenin kullanılabilir gün ve saatleri : **Hafta İçi : 17:00 sonra**
Hafta Sonu : Tam Gün
i) Kiraya Verilme Süresi : Kiraya verilme süresi 5 (Beş) yıl'dır. Her yıl muhammen Bedel tespit edilerek sözleşme yenilenir.

- İhaleye katılanlar ihale şartnamesi ve eki bulunan özel hükümlerin tüm maddelerini kabullenmiş sayılırlar. İleride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunamazlar.
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Milli Eğitim Bakanlığı arasında düzenlenen mülkiyeti Hazineye ait olup Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilen taşınmazlar üzerinde yer alan okul/kurumlarda bulunan ve ticari amaçla kullanılması mümkün olan bölümlerin kiralanmasına ilişkin esasları belirleyen protokolün, herhangi bir gerekçe ile sona ermesi halinde yapılacak kira sözleşmesi hüküm almaya ve tebligat yapmaya gerek olmaksızın feshedilmiş sayılır.
- İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranılacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıda sıralanmıştır.

İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER:

S.N	Gerçek Kişiler	Şirket	Vakıf-Dernek-Kulüp Vb.
1	Nüfus cüzdan fotokopisi	Ticaret belgesi(2023 yılı)	Yetki belgesi
2	Yerleşim yeri belgesi	İmza sirküleri	Yönetim kurulu kararı
3	Adli sicil belgesi	Yetki belgesi	İhale şartnamesi
4	İhale şartnamesi	Ortak girişim beyannamesi (Ortaklık varsa)	Geçici teminat dekontu
5	Geçici teminat dekontu	Ticaret sicil gazetesi	Şartname alındı dekontu
6	Şartname alındı dekontu	İhale şartnamesi	Açık alan vb. kiralama ihalesi yapılan okul müdürlüğünden alınmış; aynı okulun öğrenci servis taşımacılığı, kantin işletmeciliği vb. gelir getirici faaliyette bulunmadığına dair yazı.
7	Açık alan vb. kiralama ihalesi yapılan okul müdürlüğünden alınmış; aynı okulun öğrenci servis taşımacılığı, kantin işletmeciliği vb. gelir getirici faaliyette bulunmadığına dair yazı.	Geçici teminat dekontu	Yetkilendirilen kişinin nüfus cüzdan fotokopisi
8	İhale Komisyonu ve Okul Aile Birliği üyeleriyle İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname	Şartname alındı dekontu	İhale Komisyonu ve Okul Aile Birliği üyeleriyle İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname
9		Açık alan vb. kiralama ihalesi yapılan okul müdürlüğünden alınmış; aynı okulun öğrenci servis taşımacılığı, kantin işletmeciliği vb. gelir getirici faaliyette bulunmadığına dair yazı.	
10		Yetkilendirilen kişinin nüfus cüzdan fotokopisi	
11		Vergi Levhası	
12		İhale Komisyonu ve Okul Aile Birliği üyeleriyle İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname	

Sunulacak Belgeler ve Açıklamaları

- Nüfus cüzdan fotokopisi (Kimliğin aslı ihale sırasında istenecektir.)
- Yerleşim yeri belgesi (E-devletten alınabilir. Süresi 6 ayı geçmemiş olacak.)
- Adli sicil kayıt belgesi (Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin son bir ay içinde alınmış olacak. Alınan belgede 'Adli Sicil Arşiv Kaydı' Bilgileri de bulunacaktır. Cumhuriyet Savcılığından veya E-devletten alınabilir.)
- Başka İşletme İşletmediğine Dair Taahhütname (Fatih kantin, servis ve başka işletmediğine dair yazılı taahhütnamesi (Dilekçe şeklinde yazılabilir. Ad, soyad, imza, tarih mutlaka olmalıdır.)
- İhale şartnamesi (her sayfasına "OKUDUM" yazıp imzalaması ve son sayfasına "ŞARTNAMEYİ OKUDUM KABUL EDİYORUM" ibaresi ile adını soyadını yazıp imzalaması gerekmektedir.)

- f) **Geçici teminat dekontu: Kira tespit komisyonunca belirlenen muhammen bedeli 15.000 TL'in oniki aylık bedelin %3' üna tekabül eden 450-TL (Dört Yüz Elli) bedelin Fatih Mal Müdürlüğüne yatırıldığına dair dekont.** İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Devlet İhale Kanununun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.
- g) **Şartname alındı dekontu** (dekontun açıklamasına ilgili okul adı ve iştirakçinin adı soyadı yazılacaktır.)
- h) **Ticaret Belgesi**(2023 yılına ait)
- i) **İmza sirküleri** (Aslı ya da noter tasdikli sureti)
- j) **Yetki Belgesi** (İhaleye katılacak kişinin Kulüp/Şirket/Dernek tarafından yetkilendirildiğine dair)
- k) **Ortak girişim beyannamesi** (Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca hazırlanan ortaklık sözleşmesi.)
- l) **Ticaret Sicil Gazetesi**
- m) **Yönetim Kurulu Kararı** (Karar defteri fotokopisi. Yönetim tarafından aslı gibidir yapılacak)
- n) **İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname** (İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile Okul Aile Birliği yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ve açık alan ve benzeri kiralama ihalesi yapılan okul yöneticilerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığını belirten komisyona hitaben yazılmış taahhütname
- o) **Vergi Levhası**
İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır.
5. İhaleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul **spor salonunu** mahallinde görebileceklerdir. İhaleye katılmak isteyen katılımcılar evraklarını hazırlayarak **22/06/2023 Perşembe günü saat 14:00'a** kadar kapalı zarf içerisinde İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne elden teslim edeceklerdir. İştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir. İstenen belgelerin asılları dosyaya konulacaktır, fotokopileri kabul edilmeyecektir.

Bu ilan **08/06/2023 tarihinde saat 15:00'dan 22/06/2023 günü saat 15:00** kadar **İbrahim Alaettin Gövsa Müdürlüğü, İl Milli Eğitim Müdürlüğü, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü** duyuru panoları ve web sayfalarında yayınlanacaktır.

İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANILACAK ŞARTLAR VE GENEL ESASLAR:

1. T.C. Vatandaşı olmak.
2. Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
3. Aynı okulun kantin, servis ve spor salonunu işletmiyor olmak.
4. İhaleye bizzat katılacaktır. Vekaletle ihaleye girilemez.
5. İhale açık artırma usulü ile yapılacaktır. İhale artış oranı en az 1.000,00.-TL(BinTürkLirası) en fazla 5.000,00.-TL(Beşbin) arasında arttırılabilecektir.
6. Spor Salonu alanına demirbaş yaptırılmayacaktır. Kullanım gerektirecek malzeme ihtiyacı olduğu takdirde takılıp sökülebilen ve sözleşme bitiminde müstecir tarafından alınabilecek malzemeler kullanılmalıdır. Sözleşme bitiminde kullanılacak bu malzemeler için hiçbir şekilde hak talep edilemeyecektir.(İşleticiler tarafından yapılan/yapılacak sabit tesis masraflarının kendilerine idare veya yeni kiracı tarafından ödeneceğine dair herhangi bir talepte bulunulmayacaktır.)
7. Bir yıl içerisinde müstecir tek taraflı sözleşmeyi fesh etmesi halinde bir yıllık kirayı ödemekle mükelleftir.
8. Noksansız belge ile ihaleye katılanlar evrak eksikliğinden elenecektir.
9. İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Devlet İhale Kanununun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.